

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

за

„Подмяна на метални ограждения на централно стълбище откъм бул. “Витоша“ на сградата на Съдебна палата - София“

I. ПРЕДМЕТ

Проектирането следва да се извърши във **фаза работен проект** в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и съгласно Чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички действащи законови и подзаконови нормативни актове.

Проекта следва да се изработи в обем и съдържание съгласно Чл. 24, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Целта за подмяната на външната метална периметрова ограда на централното стълбище откъм бул. “Витоша“ на Софийската Съдебна палата е обусловена от амортизацията на същата през отминалите години, следствие на дългогодишната експлоатация и неблагоприятните атмосферни условия на която е подложена ежедневно, поради което е силно амортизирана и компрометирана в своята си конструктивна цялост.

Изисквания към проекта:

1. Изработване на проекта по реда на чл. 84, ал.1, и 2 от ЗКН, във връзка с изискванията на чл. 83, ал.1, т.1, б. „г“ от ЗКН.
2. Проектът и документацията да бъдат съобразени с архитектурния облик и категория на недвижимата културна ценност и да включват графична и текстова част, фотодокументация и да бъде авторизиран от лице, вписано в публичния регистър на Министерство на културата по чл. 165 от ЗКН.
3. Изработване на работен проект, съгласно ГЛАВА СЕДМА от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
4. Наредба № 4 от 2008 г. за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, основно обновяване, ремонт, преустройство и експлоатация на обектите на съдебната власт.

5. Наредба № 4 от 21.12.2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности.
6. Проекта следва да се съобрази с ПМС № 225 / 10.10.1996 г. за предприемане на мерки за ограничаване и недопускане на терористични действия.
7. Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
8. Документацията следва да съдържа и част „Технология за консервационно-реставрационни работи по металните ограждащи елементи.
9. Окончателното приемане на работния проект от страна на възложителя се извършва след съгласуването му по реда на ЗКН, издадено положително становище от НИНКН и приет без забележка от тяхна страна.
10. Възложителят следва да получи всички авторски и интелектуални права върху работния проект, след приемането му без забележки.
11. В проекта следва да се предвиждат продукти (материали и изделия), съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в наредбите по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП), или да се придружават от документ (сертификати и удостоверения за качество, протоколи за изпитвания и др.), удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по реда на чл. 7 от ЗТИП.

Оформяне и представяне на проектните материали:

1. **Текстовата част на проекта** да бъде на български език и да бъде комплектована в отделни папки.
2. **Общи изисквания**
 - а. Всички части на проекта следва да съдържат подробни обяснителни записки по всички части, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки и спецификации с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба № 4 от 21 май

2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и фотодокументация.

- b. Мащабите на работните чертежи и детайлите се определят съгласно чл. 21, ал. 1 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- c. Спецификациите, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят изготвени във формат Excel или еквивалент.
- d. Проектите следва да се представят на възложителя в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен носител за всяка специалност и 1 (един) екземпляр на магнитен носител (CD).
- e. Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и съдържание на проекта.
- f. Всички чертежи, детайли и др. следва да бъдат представени на магнитния носител във формат dwg.* или „CAD“. Текстовите части да бъдат на „word” и „excel”, а снимковия материал tiff.*.

3. Допълнителни изисквания – работния проект за реставрация подлежи на съгласуване и одобрение от Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН). Препоръките, забележките и констатациите на НИНКН са задължителни за изпълнителя и се отразяват в срока, посочен от Възложителя съгласно клаузите на договора за изпълнение.

II. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА

1. Местонахождение на Съдебна палата – София, бул. „Витоша” № 2, гр. София, район „Триадица“, ПИ с планоснимачен № 1 (едно), пл. Централна градска част – район „Триадица“ (IV-67), пл. квартал 253, кад. Лист 360, идентификационен номер 68134.1001.22. с площ от около 10 305 кв.м.

2. Съществуващо положение на имота и сградата

Сградата на Съдебната палата с идентификационен номер 68134.1001.22.1. е архитектурно – строителна и художествена недвижима културна ценност, с категория от „национално” значение. Застроена е върху площ от около 8 176 кв.м. и обхваща седем нива, едно подземно, сутерен и пет етажа с разгърнатата застроена площ от 44 725 кв. м. с предназначение административна, делова сграда. Конструкция масивна, година на построяване 1942 г. За имота е съставен акт за публична държавна собственост № 11301/19.04.2022 г., утвърден от областен

управител на област София с предоставени права на управление на Пленума на Висшия съвет на Република България.

III. ОБХВАТ

Част „АРХИТЕКТУРА“

Проектът и необходимата документация, свързана с монтажните ограждения около централният вход на сградата на Съдебна палата – София, следва да бъде съобразен с архитектурния облик и категорията на недвижимата културна ценност.

Част „КОНСТРУКТИВНА“

Да се изработи работен проект по част „Конструктивна“, за демонтаж на съществуващите метални ограждения, изработка и монтаж на нови метални ограждения около централният вход на сградата на Съдебна палата – София. Проектът и документацията следва да бъдат съобразени с архитектурния облик и категорията на сградата, като недвижимата културна ценност. Металното оградно съоръжение (ограда) ще представлява и техническо средство (инженерно съоръжение) за възпрепятстване (забавяне) неправомерното проникване (за период от време) към сградата и нейната защита.

Металното оградно съоръжение следва да отговаря и на:

- Да бъдат обособени входно/изходни зони (врати) на металното ограждение, съобразено с входно/изходните зони на централната част на сградата. Срещу всеки вход/изход на централното стълбище на сградата, следва да има пропорционален такъв и на металното съоръжение.
- Да осигурява безопасност на посетителите и ползвателите на съоръженията в зоната за сигурност и отделянето на отделните потоци с непълтни метални парапети по пътя на вход/изходите на централното стълбище;
- Входно/изходните зони на металните съоръжения, следва да бъдат оборудвани със секретни заключващи устройства, ползващи отключване само от вътрешната страна на ограждението и защитено от неправомерни/умишлени действия от външната им страна.
- Металните ограждения заедно с декоративните елементи следва да бъдат изградени с височина не по-малка от 2700 мм;
- Металните ограждения следва да бъдат съставени от вертикални колони между металните пана, които са трайно закрепени към стоманобетонната конструкция и/или бетонен фундамент, а връзката между тях и неподвижните пана се изпълняват чрез неразглобяеми или заваръчни съединения.

- Отстоянието между колонните и стоманобетонната конструкция, бетонен фундамент или готовата настилка, следва да не бъде повече от 50 мм;
- Всички подвижни връзки (панци и др.) следва да не позволяват тяхното случайно/умишлено (неправомерно) демонтиране или разглобяване;
- Оградните пана следва да бъдат с вертикални решетки с разстояние между тях не повече от 120 мм, изработени от плътен метал и размер не по малък от 30x30 мм. Всички елементи, следва да са трайно закрепени един към друг, а подвижните такива (крила на подвижни врати), да са защитени от неправомерно демонтиране;
- Отваряемите оградни пана срещу входно/изходните зони следва да са разделени на две самостоятелни крила без делител между тях, като се отварят единствено навън с радиус на отваряне от 180 градуса и се осигури техническа възможност за заключване в крайните положение на отваряне/затваряне.
- Всички неподвижни елементи на оградните пана, следва да са защитени с горещо поцинковане и матова черна прахова боя.

Част „ТЕХНОЛОГИЯ“

Да се изработи работен проект по част „Технология“, които да включва фотозаснемане, фотодокументация и технологична част за реставрация на външното централно стълбище от гранит и постаменти, които следва да се изработят в обем и съдържание, съгласно НАРЕДБА № 4 от 21.12.2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности. Същата следва да се изготви от лица регистрирани по чл. 165 от Закона за културното наследство за съответната специалност.

Част „ЕЛЕКТРО“

Да се изработи проект по част „Електро“, който да включва техническо решение за осигуряване на временно електро захранване, осветление, работа с електро машини и заземление при работа на височина и др., във всеки отделен етап на работата.

Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Да се изготви проект, който следва да включва необходимите пасивни и активни мерки за защита и технически решения за осигуряване на пожаробезопасната работа при извършване на монтажните и реставрационните работи, при спазване изискванията на Наредба № Из-1971

от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ.

Част „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“

Планът за безопасност и здраве да се изработи от лице, притежаващо необходимата квалификация, в съответствие със Закона за безопасни условия на труд и съответните наредби.

Задължително да се спазят изискванията на чл.46, ал.1 и ал.2 от Наредба № 7 за минималните изисквания и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

Да се изготви подробна количествено-стойностна сметка за всички видове работи, включително и демонтажни работи.

Част „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ“

Планът за управление на строителните отпадъци да се разработи в съответствие със Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Инвестиционният проект да се разработи в съответствие с действащата към момента на проектиране нормативна уредба.